

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	100 975,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	58 473,87	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	74 655,91	ежедневно	руб/кв.м.	5,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования	126 891,07	ежедневно	руб/кв.м.	9,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 208,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 319,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 875,33	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	40 556,70	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 277,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	53 959,85	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 777,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 097,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	7 795,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	889,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	804,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	500 558,42	-	-	36,04